



PREFEITURA MUNICIPAL DE PERDÕES – MG

Praça 1ª de Junho, n.º 103 – Centro – CEP-37.260-000

CNPJ - 18.244.343/0001-67

www.perdoes.mg.gov.br – (35) 3864-7222

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 03 /2018 DE 03 DE JANEIRO DE 2018.

“DELIMITA ÁREA DE ZONEAMENTO
URBANO SITUADO EM LOCAL
DENOMINADO SÃO DOMINGOS”.

O Município de Perdões, através de seus representantes legais na Câmara Municipal aprovaram, e eu, HAMILTON REZENDE FILHO, Prefeito Municipal, PROPONHO a seguinte lei:

Art. 1º - Fica delimitado como Área de Zoneamento Urbano o seguinte perímetro descrito abaixo, conforme Memorial Descritivo, Anexo I e Levantamento Topográfico Anexo II desta lei, com a seguinte descrição:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no V-01, de coordenadas N 7.670.159,56 m e E 494.828,98 m; que segue, com azimute de 166°00'19" por uma distância de 85,35 m até o vértice V-02, de coordenadas N 7.670.076,74 m; deste segue, com azimute de 208°49'24" por uma distância de 109,29m até o vértice V-3 de coordenadas N 7.669.980,99 m e E 494.796,93 m; deste segue; com azimute de 174°31'33" por uma distância de 431,13m até o vértice V-04, de coordenadas N 7.669.551,83 e E 494.838,06 m; deste segue, com azimute de 188°05'34" por uma distância de 103,39 m até o vértice V-05, de coordenadas N 7.669.449,46 e E 494.823,51 m; deste segue, com azimute 243°38'27" por uma distância de 818,62m até o vértice V-06, de coordenadas N 7.669.086,00 m e E 494.090,00 m; deste segue, com azimute de 332°35'17" por uma distância de 189,15m até o vértice V-07, de coordenadas N 7.669.253,91 m e E 494.002,92 m; deste segue, com azimute de 332°35'17" por uma distância de 15,27m até o vértice V-8, de coordenadas N 7.669.267,46m e E 493.995,89m; deste segue, com azimute de 332°35'17" por uma distância de 67,29m até o V-9, de coordenadas N 7.669.327,19m e E 493.964,91m; deste segue, com azimute de 30°53'19" por uma distância de 183,75 até o vértice V-10, de coordenadas N 7.669.484,88m e E 494.059,24m; deste segue, com azimute de 266°46'00" por uma distância de 152,93m até o V-11 de coordenadas N 7.669.476,25 m e E 493.906,56 m; deste segue, com azimute de 297°14'11" por uma distância de 342,22 m até o vértice V-12, de coordenadas N.7.669.632,87 m e E 493.602,28m; deste segue, com azimute de até 13°02'10" por uma distância de 173,62m até o vértice V-13, de coordenadas N.7.669.802,02 e E 493.641,45 m; deste segue, com azimute de



49°32'11" por uma distância de 467,52m até o V-14, de coordenadas N.7.670.105,43m e E493,997,15m; deste segue com azimuth de 86°16'36" por uma distância de 599,86m até o vértice V-15, de coordenadas N-7.670.144,38 m e E.494.595,74 m, deste segue, com azimuth de 86°16'36" por uma distância de 23,45m até o vértice V-16, de coordenadas N 7.670.145,91m e E 494.619,14; deste segue com azimuth 86°16'36" por uma distância de 210,19 m até o vértice V-01, ponto inicial de descrição deste perímetro."

Todas as descrições aqui descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datun o SIRGAS2000, todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º- Parte da área aqui delimitada em imóvel de propriedade do Município de Perdões será utilizado para fins de abrigar as instalações do Distrito Industrial.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Perdões, 03 de janeiro de 2018.



HAMILTON REZENDE FILHO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PERDÕES – MG

Praça 1ª de Junho, n.º 103 – Centro – CEP-37.260-000

CNPJ - 18.244.343/0001-67

www.perdoes.mg.gov.br – (35) 3864-7222

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 03/20187 DE 03.01.18.

“Que delimita área de Zoneamento Urbano em Imóvel
situado em local denominado São Domingos”.

Ilmo. Sr.;
Marcos Tadeu de Carvalho
DD. Presidente da Câmara Municipal

Levo a dought apreciação deste egrégio Poder Legislativo o presente Projeto de Lei que tem por finalidade de delimitar como área de zoneamento urbano o imóvel rural situado em local denominado São Domingos.

Esclareço que no perímetro deste imóvel o qual se pretende declarar zoneamento urbano já situa importante empresa estabelecida neste Município, tal como a fábrica de temperos “Fino Paladar” e lá se pretende instalar o sonhado Distrito Industrial de Perdões, onde o Município possui uma gleba de terras com área de 90.000,00 m2, destinado ao progresso de nosso Município.

Assim se faz necessário o reconhecimento Zoneamento Urbano neste perímetro para que se edifique as instalações do Distrito Industrial e possa receber os recursos necessário para realizar as obras de infraestrutura neste local.

Sendo assim são estas as justificativas do presente Projeto de Lei o qual requeiro sua aprovação por unanimidade perante esta Câmara Municipal dado a relevância para o desenvolvimento local o qual se encontra revestido, representando um avanço para o progresso e desenvolvimento de Perdões.

Prefeitura Municipal de Perdões, 03 de janeiro de 2018.


Hamilton Resende Filho
Prefeito Municipal

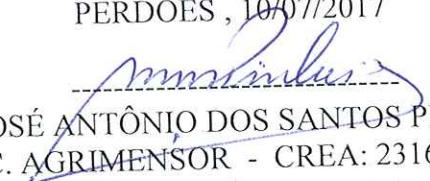
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Projeto : EXPANÇÃO URBANA SÃO DOMINGOS
Proprietário : COMUNIDADE DO SÃO DOMINGOS
Município : PERDÕES U.F: MG - BR
Área (ha) : 87,6450
Perímetro (m) : 3.973,12

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.670.159,56m** e **E 494.828,98m**; deste segue, com azimute de **166°00'19"** por uma distância de **85,35m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.670.076,74m** e **E 494.849,62m**; deste segue, com azimute de **208°49'24"** por uma distância de **109,29m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.669.980,99m** e **E 494.796,93m**; deste segue, com azimute de **174°31'33"** por uma distância de **431,13m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.669.551,83m** e **E 494.838,06m**; deste segue, com azimute de **188°05'34"** por uma distância de **103,39m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.669.449,46m** e **E 494.823,51m**; deste segue, com azimute de **243°38'27"** por uma distância de **818,62m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.669.086,00m** e **E 494.090,00m**; deste segue, com azimute de **332°35'17"** por uma distância de **189,15m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.669.253,91m** e **E 494.002,92m**; deste segue, com azimute de **332°35'17"** por uma distância de **15,27m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.669.267,46m** e **E 493.995,89m**; deste segue, com azimute de **332°35'17"** por uma distância de **67,29m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.669.327,19m** e **E 493.964,91m**; deste segue, com azimute de **30°53'19"** por uma distância de **183,75m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.669.484,88m** e **E 494.059,24m**; deste segue, com azimute de **266°46'00"** por uma distância de **152,93m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.669.476,25m** e **E 493.906,56m**; deste segue, com azimute de **297°14'11"** por uma distância de **342,22m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.669.632,87m** e **E 493.602,28m**; deste segue, com azimute de **13°02'10"** por uma distância de **173,62m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.669.802,02m** e **E 493.641,45m**; deste segue, com azimute de **49°32'11"** por uma distância de **467,52m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.670.105,43m** e **E 493.997,15m**; deste segue, com azimute de **86°16'36"** por uma distância de **599,86m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.670.144,38m** e **E 494.595,74m**; deste segue, com azimute de **86°16'36"** por uma distância de **23,45m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.670.145,91m** e **E 494.619,14m**; deste segue, com azimute **86°16'36"** por uma distância de **210,29m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PERDÕES, 10/07/2017


R T: JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS PINHEIRO
TEC. AGRIMENSOR - CREA: 23169 / TD